

April 2020



Woningbouwvereniging
BUURTBEHEER
AMSTELDORP - DE WETBUURT
e: buurtbeheer@amsteldorp-wetbuurt.nl
w: amsteldorp-wetbuurt.nl

**BUURT
BRIEF**

Amsteldorp moet Amsteldorp blijven!

In de afgelopen jaren is er om ons dorp heen heel wat veranderd. Maar Amsteldorp is nog steeds Amsteldorp gebleven, een rustige, mooie, groene, heerlijke buurt. Nu heeft woningbouwcorporatie Ymere aangekondigd in Amsteldorp meer dan 100 woningen te willen slopen en te vervangen door hoogbouw. Dit zal enorme gevolgen hebben voor ons dorp.

Natuurlijk heeft dit in de eerste plaats nare gevolgen voor de mensen die in de woningen van Ymere wonen, maar het heeft ook gevolgen voor heel het dorp.

Het betekent dat er in Amsteldorp naar schatting zo'n 400 woningen bijkomen, een kwart meer woningen dan er nu totaal in ons dorp staan! De gevolgen laten zich raden: het dorp wordt veel drukker, er ontstaat forse verkeersdruk en de enige toegang tot ons dorp voor auto's zal vaker verstopt raken. Ook wat parkeren betreft zal het de druk sterk vergroten. En dan hebben we het nog niet over het verdwijnen van veel groen langs de Fahrenheitsingel en de Starreboschstraat en over het aantasten van het karakter van het dorp door hoge woontorens. Buurtbeheer vindt dit geen goed vooruitzicht.

Het is opvallend dat de huurders van Ymere de plannen grotendeels uit de kranten hebben moeten vernemen. Er is een bewonerscommissie in oprichting, maar die kan weinig doen, mede omdat door de coronacrisis overleggen en bewonersbijeenkomsten niet mogelijk zijn.

Dat Ymere de plannen presenteerde terwijl bewoners door de coronamaatregelen niet goed kunnen meepraten en invloed kunnen uitoefenen vinden we schandalig.

Nu Ymere op deze manier omgaat met hun eigen huurders, vrezen we dat de kans dat Ymere rekening zou willen houden met de gevolgen voor de rest van het dorp heel klein is.

Daarom heeft Buurtbeheer zich begin april per brief gericht tot Burgemeester en Wethouders van Amsterdam met het verzoek invloed op Ymere uit te oefenen om de plannen in ieder geval voorlopig uit te stellen en hebben we aan de gemeente gevraagd geen medewerking te verlenen aan deze plannen zolang er geen goed onderzoek is gedaan naar de gevolgen en er overleg is geweest met de bewoners, zowel de bewoners van Ymere-woningen als de rest van het dorp.

Half april heeft Ymere vervolgens laten weten dat ze voorlopig de planvorming voor de nieuwbouw stillegt. Dat betekent niet dat de plannen van de baan zijn en uiteindelijk niet zullen doorgaan!

U kunt onze brief lezen op onze website: <http://amsteldorp-wetbuurt.nl>



afbeelding: Ymere

De plannen van Ymere

De rode blokken worden gesloopt en vervangen door woontorens van deels zes verdiepingen (± 20 meter) hoog.

De blauwe blokken worden mogelijk gerenoveerd.

Geen sloop en geen hoogbouw!



Impressie van hoogbouw met zes woonlagen gezien vanaf de Fahrheitsingel.
Het gebouw staat wat verder weg dan in werkelijkheid het geval zou zijn. De volgroeide boom zal ook even duren.

We vatten hier onze bezwaren tegen de plannen nog even samen:

1. Bij zulke ingrijpende plannen die de hele buurt veranderen zou er goed overleg met alle buurtbewoners moeten zijn. Het is goed dat Ymere de bouwplannen heeft opgeschort omdat er geen overleg met de huurders mogelijk is, maar dat betekent niet dat ze straks rekening zullen houden met de gevolgen voor de rest van het dorp.

2. Deze plannen zijn een eerste stap. Al langer is duidelijk dat ons rustige kleine dorp een doorn in het oog is van projectontwikkelaars en besturen die het zien als 'potentiele bouwlocatie' met de mogelijkheid om dure hoge gebouwen neer te zetten.

Ook over de woningen van Rochdale (de witte blokjes aan de andere kant van het dorp) is onzekerheid. Een groot renovatieplan met huurverhoging is door de bewoners afgewezen en Rochdale weigert tot nu toe te zeggen wat ze dan met de woningen willen gaan doen.

3. Het grote aantal extra woningen dat Ymere wil toevoegen zal leiden tot aanzienlijk meer verkeers- en parkeerdruk in het dorp. De toegang tot het dorp zal lastig worden door het toegenomen verkeer. Bepalend voor het unieke karakter van de wijk is, naast de laagbouw met groen, ook het autoluwe karakter. Dit autoluwe karakter, waarbij kinderen nog gewoon

voor de deur op straat kunnen spelen, dankt de wijk aan het feit dat er geen doorgaand autoverkeer is en dat er voor autoverkeer slechts één toegang (en uitgang) is, de smalle Fizeastraat vanaf de Hugo de Vrieslaan. In het verleden hebben bewoners meerdere keren met succes strijd geleverd om dit te behouden en extra verkeersdruk en sluiproutes door aanleg van andere ontsluitingen tegen te houden.

De vestiging van een groot kinderdagverblijf en van Hotel V bij de ingang van de wijk heeft al geleid tot enige hinder voor bewoners bij de toegang van de wijk, maar dit beperkt zich tot gezette tijden. Uitbreiding van het aantal woningen op de schaal die Ymere nu voorstelt zal de verkeersdruk ernstig doen toenemen en zal problemen veroorzaken voor de toegankelijkheid voor bewoners.

4. We vrezen dat die verkeersproblemen zullen leiden tot nieuwe pogingen om de wijk ook op andere plekken te ontsluiten, wat het autoluwe en veilige karakter van de wijk voorgoed zal aantasten. Extra ontsluitingen die doorgaand autoverkeer mogelijk maken zullen leiden tot sluihverkeer en het probleem alleen maar verergeren. Vanwege de smalle straten zal dit extra autoverkeer omwegen gaan zoeken door het hele dorp.

5. Hoogbouw verandert het karakter van ons dorp ingrijpend. Bij zes verdiepingen wordt de bouwhoogte tegen de 20 meter. Het deel van Amsteldorp met de woningen van Ymere maakt deel uit van het Algemeen Uitbreidings Plan van Eesteren en heeft een orde drie beschermingsniveau. Bij verbouwings- of vernieuwingsplannen hoort daarom strenger beoordeeld te worden of een plan een stedenbouwkundige of architectonische verbetering voor het geheel oplevert. Er wordt daarbij vooral gekeken naar het behoud van de samenhang. De plannen van Ymere voorzien de sloop van alle randen van Tuindorp Amstelstation en vervanging door hoogbouw. Dit betekent dat bij uitvoering ervan de samenhang ernstig geweld zal worden aangedaan.

6. Voor een deel van de bewoners van de wijk zal de bouw van woontorens met zes verdiepingen dicht bij hun huizen ook een aantasting van hun woongenot en de waarde van hun woningen betekenen. Bijvoorbeeld op de Fahrenheitsingel. Waar nu aan de tegenoverliggende Rusthofstraat nog een goothoogte geldt van 3 meter, voorzien de plannen van Ymere in een soort stenen muur met een bouwhoogte tot 6 woonlagen.

Om al deze redenen willen wij proberen te voorkomen dat de huidige plannen van Ymere doorgaan. We hebben daarvoor de steun van het dorp nodig. **Dus laat ons weten hoe u er over denkt.**

Buurtbeheer Amsteldorp zet zich al meer dan 30 jaar in voor de leefbaarheid in Amsteldorp en voor het behoud van het unieke karakter van ons dorp.

We zijn altijd benieuwd naar uw vragen en meningen.

Mail ons: buurtbeheer@amsteldorp-wetbuurt.nl.