

buurtbeheer.amsteldorp@gmail.com



**BUURT  
BRIEF**  
februari/maart 2021

## ***Behoud Amsteldorp***

*Het lijkt voorlopig gedaan met de rust in ons mooie Amsteldorp.*

*Er gaat heel veel gebeuren de komende tijd.*

*In onze vorige Buurtbrief schreven we al over de plannen van Ymere om hun woningen in het Tuindorp Amstelstation (het 'rode daken dorp' noordelijk van de Fahrenheitsingel) deels af te breken en te vervangen door hoogbouw.*

*Maar er staat Amsteldorp nog veel meer te wachten.*

*Zo is er opnieuw een groot bouwproject gestart aan het Julianaplein, wat natuurlijk ook voor allerlei overlast zorgt voor de bewoners van ons dorp.*

*Verder kondigde De Open Hof verleden maand aan dat het verpleeghuis zal worden afgebroken en vervangen door nieuwbouw.*

*Ook worden de bouwplannen voor het terrein rond het voormalige café De Omval binnenkort definitief.*

*En tenslotte wordt de voorbereiding voor een brug over de Weespertrekvaart weer opgepakt na een paar jaar stil te hebben gelegen.*

*In deze buurtbrief gaan we in op de gevolgen van al deze ontwikkelingen.*

## **Plannen en projecten**

### ***Ymere***

Ymere zet de plannen nog steeds door en weigert tot nu toe om de gevolgen die deze hebben voor het hele Amsteldorp te bespreken.

Die gevolgen zijn behoorlijk groot: Ymere heeft het over hoogbouw met 4 of 6 verdiepingen. Niet alleen zou dit het karakter van Amsteldorp als wijk met alleen laagbouw aantasten, maar het betekent ook dat er naar schatting ruim 25% meer mensen komen wonen in ons dorp. Waarvan een groot deel dus op anonieme bovenwoningen in flats. Daarmee komt het idee van een dorp waar de mensen elkaar kennen behoorlijk onder druk te staan. Die extra drukte leidt

ook tot parkeer- en verkeersproblemen, zeker bij de toegang van het dorp in de Fizeastraat. Daarbij dreigen dan weer 'oplossingen' op te duiken zoals het ontsluiten van het dorp voor doorgaand autoverkeer door een extra toegang te creëren, bijvoorbeeld via de Kruislaan.

Om al die redenen heeft Buurtbeheer grote bezwaren tegen de plannen van Ymere en betreuren we het dat Ymere niet bereid is om vanaf het begin deze problemen te bespreken met het hele dorp. Ymere richt zich alleen tot hun eigen huurders en probeert hun instemming te krijgen door voor de huizen die blijven staan een renovatie in het vooruitzicht te stellen. Dat bewoners door de corona-maatregelen niet goed kunnen overleggen en geen huisbezoeken kunnen brengen weerhoudt Ymere er niet van om door te zetten.

### ***Project Amst***

Aan het Julianaplein wordt een woonblok neergezet voor 252 woningen met huren tot ver boven de sociale huurgrens. Die bouwwerkzaamheden gaan vanzelfsprekend zorgen voor overlast voor de bewoners van Amsteldorp. Naast geluids-overlast zorgt het vooral problemen wat betreft toegankelijkheid en verkeer. Bij de vorige fase van het project Amstelstation werd er via maandelijks overleg met bewonersvertegenwoordigers goed gebruik gemaakt van de deskundigheid van de bewoners van Amsteldorp en Julianapark om zoveel mogelijk overlast en gevaarlijke situaties te voorkomen. Dit keer lijkt er geen sprake van zo'n opzet. Buurtbeheer vindt dat jammer.

### ***De Open Hof***

Woonzorg en ZGAO hebben in december in een nieuwsbrief bekend gemaakt dat verpleeghuis *De Open Hof* gaat worden afgebroken en vervangen door nieuwbouw. De plannen zijn nog niet uitgewerkt maar de bedoeling is dat de sloop plaatsvindt in 2022. Voorbereidende werkzaamheden beginnen eerder. Ook dit heeft natuurlijk gevolgen voor de bewoners van Amsteldorp. Niet alleen voor de omwonenden, zoals door instanties vaak gedacht wordt, maar gezien de ligging van De Open Hof aan de Fizeastraat als enige toegang tot de wijk ook voor het hele dorp. En natuurlijk voor de functie de De Open Hof, o.a. via Het Hoekhuis, voor de hele wijk heeft. Woonzorg en ZGAO zeggen zich bewust te zijn van de betrokkenheid van de bewoners bij hun wijk en bewoners waar mogelijk te willen betrekken bij de uitwerking van de plannen. Buurtbeheer wil ze daar graag aan houden.

### ***De nieuwe Omval***

Geruime tijd geleden is er een begin gemaakt met het ontwerp voor nieuwbouw op het stuk land waar café De Omval en een aantal woonblokken stonden.

Als buurt hebben we duidelijk aangegeven wat we daar in ieder geval *niet* wilden zien: nog meer hoogbouw en verstening. Er is vanuit Amsteldorp ook gepleit voor het behoud van sociale functies en terugkeer van rustige horeca.

Er worden intussen een aantal concept projecten ingediend en er gaat binnenkort besloten worden welke uitgekozen wordt. Eén van de ontwerpers wil graag input van buurtbewoners. U kunt met hen chatten via <https://chat.whatsapp.com/LcFM7mLtdgP25ZQSug3cEv>. Deze link staat ook op onze website. U kunt uw inbreng ook naar Buurtbeheer mailen, dan geven wij dat door.

### ***Brug Weespertrekvaart***

Meer dan 5 jaar geleden werden er al plannen gemaakt voor een brug over de Weespertrekvaart voor fietsverkeer (inclusief brommers en scooters) en voetgangers. Buurtbeheer heeft vanaf het begin er op aangedrongen dat rekening moest worden gehouden met de belangen van Amsteldorp dat geen behoefte heeft aan door het dorp razende scooters en aan nog meer scooterverkeer over de Weesperzijdedijk. In gesprekken met de gemeente is indertijd toegezegd dat met een aantal bezwaren rekening zou worden gehouden bij het uitwerken van het ontwerp. Vervolgens is het hele project stil komen te liggen.

Het is nu weer opgepakt, in eerste instantie omdat binnenkort de Berlagebrug wegens een grote opknopbeurt langdurig voor veel verkeer zou worden afgesloten en de gemeente een omleiding wilde voor fietsverkeer via de Utrechtse Brug, Amstelkwartier en dus de nieuw aan te leggen brug Weespertrekvaart. Nu lijkt dat weer uitgesteld te zijn en komt er naast de Berlagebrug waarschijnlijk toch een tijdelijke fietsbrug over de Amstel. Maar de brug over de Weespertrekvaart naar ons dorp zal er uiteindelijk wel komen, denken we. In oktober 2020 heeft Buurtbeheer contact gehad met de nieuwe projectleiding en de punten die we belangrijk vinden opnieuw onder de aandacht gebracht. Al eerder was gebleken dat de oorspronkelijke 'schuine' brug waardoor het verkeer automatisch richting Kruislaan geleid zou worden jammer genoeg niet doorgaat. Des te belangrijker vinden we het dat er afdoende maatregelen worden genomen om de snelheid op de brug en rond de aansluiting op de dijk te beperken en dat er ter plaatse een hek of heg op de dijk komt om afdalen richting von Liebigweg via het talud of de trappen tegen te gaan. Ook over de overlast tijdens de bouw willen we graag met de gemeente en projectleiding in gesprek blijven. We hopen dat dit lukt.

### ***En wat nu?***

Buurtbeheer maakt zich er zorgen over dat ons dorp te maken krijgt met een groot aantal veranderingen en werkzaamheden waarbij de plannen buiten de bewoners om worden opgesteld en dat we als bewoners tot nu toe weinig in te brengen hebben.

Gelukkig hebben we veel mensen in het dorp die zich willen inzetten voor hun omgeving en voor het behoud van ons dorp. Maar de veelheid van projecten die op ons afkomen leidt er toe dat er bij elk project een aparte groep bewoners ontstaat die zich er mee bezig houdt. Dat lijkt ons prima. Maar we vinden het wel van belang dat er daarbij ook sprake is van samenwerking en uitwisseling van informatie zodat we waar nodig als dorp gezamenlijk kunnen optreden.

Buurtbeheer wil graag beschikbaar zijn om voor iedereen die zich voor het dorp wil inzetten als coördinatiepunt te dienen. Informatie kan aan Buurtbeheer worden doorgegeven en desgewenst door Buurtbeheer worden verspreid. We kunnen ook overleg organiseren tussen verschillende groepen bewoners en gezamenlijke activiteiten naar Stadsdeel, Gemeente en projectleidingen helpen organiseren. Samen kunnen we er voor zorgen dat Amsteldorp het mooie rustige dorp blijft dat het al zolang is.

### **Petitie tegen sloop in Amsteldorp**

**Een aantal bewoners van Amsteldorp heeft een petitie opgezet tegen de sloop- en hoogbouwplannen van Ymere. U kunt de petitie digitaal ondertekenen door naar *petities.nl* te gaan en daar te zoeken naar *Amsteldorp*. Op onze website <http://www.amsteldorp-wetbuurt.nl/> staat ook een link naar de petitie.**



**< DIT LIEVER NIET!**

**De openbare Buurtbeheerbijeenkomsten iedere eerste dinsdag van de maand in Het Hoekhuis zijn helaas voorlopig vanwege coronamaatregelen stilgezet. U kunt ons wel mailen natuurlijk: [buurtbeheer.amsteldorp@gmail.com](mailto:buurtbeheer.amsteldorp@gmail.com)**