



7 december 2020  
nieuwsbrief 1

## Nieuwbouw De Open Hof

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief over locatie verpleeghuis De Open Hof. Woningcorporatie Woonzorg Nederland heeft als eigenaar van het pand, samen met huurder Zorggroep Amsterdam Oost (ZGAO), plannen voor nieuwbouw. Via nieuwsbrieven en bijeenkomsten willen wij u informeren en betrekken bij de plannen.

### Samenwerking

In oktober 2020 hebben Woonzorg Nederland en ZGAO een overeenkomst getekend om samen te werken aan een nieuw pand op dezelfde locatie. Het huidige gebouw is oud en voldoet niet meer aan de huidige eisen van zorgverlening voor zowel bewoners als medewerkers. Renoveren is goed onderzocht maar zal nooit kunnen voldoen aan de vereiste kwaliteit. Daarom wordt samen met architectenbureau SLA gewerkt aan een ontwerp voor een nieuw gebouw. Ook de gemeente is hierbij betrokken.

### Uitgangspunten nieuwbouw

Het uitgangspunt voor het nieuwe verpleeghuis is een gastvrij gebouw met zoveel mogelijk gezellige woonplekken. De nieuwbouw betreft alleen het verpleeghuis, niet de zelfstandige woningen aan de Fizeastraat 3C-11H. Het grootste deel van de bewoners krijgt verpleeghuiszorg, een kleiner deel woont zelfstandig met zorg en ontmoeting dichtbij. Voor deze zelfstandige woningen wordt onderzocht of een verbinding met de bestaande woningen mogelijk en wenselijk is. Zo kunnen voorzieningen als een scootmobielruimte worden gedeeld en wordt gekeken naar een betere indeling van het Hoekhuis. Het nieuwe gebouw wordt ook voor de buurt een aantrekkelijke plek. ZGAO blijft openstaan voor de buurt en het Hoekhuis blijft hierin een belangrijke rol spelen.

### Groen

Een groene omgeving is belangrijk voor alle betrokkenen. In de nieuwbouw willen we een betere groene buitenruimte maken waar bewoners en bezoekers een beschutte plek kunnen vinden. Dit betekent een groter en groener open hof waar ontmoeting plaats kan vinden midden in een stukje stad.

### De wijk

Amsteldorp is een bijzondere plek in de stad met betrokken bewoners die gesteld zijn op hun wijk. Woonzorg Nederland en ZGAO zijn blij met die betrokkenheid en vinden het dan ook belangrijk om u in een vroeg stadium te informeren en waar mogelijk te betrekken bij de uitwerking van de plannen.

## Planning

De sloop en start van de nieuwbouw zal in 2 fases verlopen. In het voorjaar van 2022 verwachten we te starten met de voorbereidingen op het terrein. In de zomer van 2022 wordt het hoogbouwgedeelte gesloopt. Het laagbouwgedeelte blijft in gebruik totdat een deel van de nieuwbouw klaar is. Dit betekent dat een deel van de bewoners tijdelijk zal verhuizen naar het Flevohuis, het andere verpleeghuis van ZGAO in Amsterdam-Oost. Een klein aantal bewoners verhuist tijdelijk naar de naastgelegen aanleunwoningen van Woonzorg Nederland.

## Voorlopig ontwerp

Samen met de architect en de gemeente starten we met het opstellen van een voorlopig ontwerp. Met de gemeente stemmen we eerst de stedenbouwkundige mogelijkheden af. Daarna horen we ook graag uw input. Begin volgend jaar willen we een informatiebijeenkomst organiseren en u meenemen in de planvorming. Dat wordt waarschijnlijk een digitale bijeenkomst waarover we u tijdig informeren.

## Vragen?

Mocht u vragen hebben over de plannen neem dan contact op met uw bewonersconsulent Dennis van den Boomen (huurders Woonzorg) of met Dorieke van Steeg, projectontwikkelaar bij Woonzorg Nederland, telefoon 020-666 2666. Voor specifieke vragen over de zorgverlening van ZGAO kunt u mailen naar: [nieuwbouwdoh@zgao.nl](mailto:nieuwbouwdoh@zgao.nl).

Met vriendelijke groet,

Dorieke van Steeg  
Projectontwikkelaar Woonzorg Nederland

Saskia Zonneveld  
manager ZGAO De Open Hof